**Veelgestelde vragen en antwoorden verkoop De Oude Mattheüs**

1. **Waarom wordt de kerk verkocht?**
De verkoop van de kerk is noodzakelijk om bestuurlijke en financiële redenen, zoals het onderhoud van het gebouw of een dalend aantal gemeenteleden. Het besluit om de kerk te verkopen is niet licht genomen en is zorgvuldig overwogen om zowel de toekomst van het gebouw als de gemeenschap veilig te stellen.
2. **Aan wie wordt de kerk verkocht?**

De kerk is in gesprek met het bestuur van Stichting Behoud De Oude Mattheüs. Zij willen de kerk kopen, behouden en verder inzetten als plek voor de kerkelijke en niet-kerkelijke gemeenschap in Eibergen.

1. **Blijft de kerk beschikbaar voor erediensten na de verkoop?**
Ja, ondanks de verkoop van het gebouw, blijft de kerk beschikbaar voor reguliere erediensten. Er zijn afspraken gemaakt met de nieuwe eigenaar om het gebruik van de ruimte voor kerkdiensten voort te zetten. Om praktische en juridische redenen wordt de huurovereenkomst gesloten voor een periode van zes jaar, waarbij het voornemen is om dit vervolgens weer (meermaals) te verlengen voor een langdurig gebruik van de kerk.
2. **Kunnen er nog steeds rouw- en trouwdiensten plaatsvinden in de kerk?**
Ja, de kerk blijft ook beschikbaar voor rouw- en trouwdiensten waar de predikant bij betrokken is. Deze diensten zullen in overleg met de nieuwe eigenaar worden gepland.
3. **Heeft de verkoop invloed op de inrichting of het interieur van de kerk?**
De huidige afspraken waarborgen dat het kerkinterieur, vooral de liturgische elementen niet zonder overleg veranderd zullen worden. Zaken die cruciaal zijn voor het houden van diensten blijven in ieder geval behouden of toegankelijk.
4. **Hoe lang kunnen wij de kerk nog gebruiken voor onze diensten?**
Er zijn afspraken gemaakt voor de lange termijn. Om praktische en juridische redenen wordt de huurovereenkomst gesloten voor een periode van zes jaar, waarbij het voornemen is om dit vervolgens weer (meermaals) te verlengen voor een langdurig gebruik van de kerk.
5. **Wordt de eredienst aangepast door de verkoop?**
Nee, de erediensten blijven hetzelfde als voorheen.
6. **Wat gebeurt er met de opbrengst van de verkoop?**
De kerk wordt tegen een waarde van € 1,- overgedragen. Daarnaast wordt de onderhoudsvoorziening ter hoogte van € 195.000,- aan de stichting overgedragen, zodat het beheer en onderhoud gecontinueerd kan worden. De “opbrengst” voor de kerkelijke gemeente is gelegen in de daling van de onderhoudsverplichtingen en daarbij behorende jaarlijkse kosten.
7. **Zal de gemeenschap van PG Eibergen-Rekken veranderen door deze verkoop?**
De gemeenschap blijft zoals altijd. We moedigen gemeenteleden aan om betrokken te blijven en deel te nemen aan de erediensten en andere activiteiten die worden georganiseerd. De verkoop van het gebouw verandert niets aan de missie en gemeenschap van de kerk.
8. **Hoe wordt het gebruik van de kerk geregeld?**
Het gebruik van de kerk voor erediensten en andere kerkelijke plechtigheden wordt beheerd via een huurovereenkomst met de nieuwe eigenaar. In praktische zin worden er nog afspraken gemaakt over het gebruik. Dat betreft zaken over bijv. de vorm van de agenda, het aanspreekpunt, etc.
9. **Betaalt de gemeente voor het gebruik?**

Ja, de gemeente betaalt een vast bedrag voor het gebruik van de kerk. Dit is een bedrag van € 18.000,- per jaar. Hierin zijn de meeste en gebruikelijke activiteiten van de kerk opgenomen, zoals de zondagse erediensten en rouw- en trouwdiensten waar de predikant bij betrokken is. Ook de muzikale repetities zijn hierin meegenomen. Met alle gebruikers wordt de praktische uitwerking nog besproken. Het stichtingsbestuur zal hen daarvoor uitnodigen en het college van kerkrentmeesters blijft dit monitoren.

1. **Kan de kerk nog voor andere kerkelijke activiteiten worden gebruikt?**
Afhankelijk van de afspraken met de nieuwe eigenaar, kan de kerk mogelijk ook voor andere activiteiten beschikbaar blijven, zoals gebedsbijeenkomsten, catechese of gemeentevergaderingen. Dit zal in overleg met de eigenaar worden afgestemd.
2. **Wat als de nieuwe eigenaar het gebouw voor andere doeleinden wil gebruiken?**
De nieuwe eigenaar heeft het recht om het gebouw voor andere doeleinden te gebruiken buiten de tijden die zijn gereserveerd voor erediensten en kerkelijke plechtigheden. De kerkenraad en de eigenaar zullen samenwerken om een evenwicht te vinden tussen kerkelijke en andere activiteiten. In de verkoopovereenkomst zijn wel bepalingen opgenomen over de toekomstige functie. Sommige functies, zoals een coffeeshop of bordeel, zijn uitgesloten.
3. **Wat gebeurt er als de nieuwe eigenaar failliet gaat?**

Voor het faillissement van een verhuurder bestaan geen bijzondere regels. De huurovereenkomst loopt na een faillietverklaring van de verhuurder ongewijzigd door. Een faillissement heeft namelijk geen effect op lopende overeenkomsten. De Faillissementswet biedt de curator geen mogelijkheid om huurovereenkomsten op te zeggen. Als de kerk in die situatie door de curator wordt verkocht, dan geldt dat koop geen huur breekt, zoals vastgelegd in artikel 7:226 BW.

1. **De energievoorzieningen van De Oude Mattheüs is gekoppeld aan De Huve. Hoe gaat dat in het vervolg?**

Er wordt gewerkt aan het loskoppelen van de energievoorzieningen tussen de kerk en De Huve. De kerk zou dan een eigen energievoorziening krijgen. Dat kost tijd om daar de benodigde vergunningen voor te krijgen en het in praktische zin te regelen. In de tussentijd

1. **Wordt er al gewerkt aan een notariële akte?**

Jazeker. Het notariskantoor ArkelStad Notarissen uit Gorinchem werkt aan de notariële akte waarin de afspraken uit de koopovereenkomst zijn verwerkt.

1. **Hoe blijven we op de hoogte van veranderingen of updates over het gebruik van de kerk?**
In het periodieke contact tussen het college van kerkrentmeesters en de nieuwe eigenaar wordt ook besproken wat met de gemeente besproken moet worden of hoe de gemeente door de nieuwe eigenaar geïnformeerd wordt over ontwikkelingen in en rond het kerkgebouw.
2. **Wat gebeurt er als we op den duur geen gebruik meer kunnen maken van het gebouw?**
Als het in de toekomst niet meer mogelijk is om gebruik te maken van de kerk, zal de kerkenraad tijdig op zoek gaan naar alternatieve locaties voor erediensten en kerkelijke plechtigheden.