

Verhuurovereenkomst voor De Oude Mattheus te Eibergen

Let op:

- Er moet duidelijk omschreven worden vanaf wanneer men in DOM terecht kan (voorbereiding), wanneer het evenement exact plaatsvindt (verwarming) en wanneer alles weer schoon en in de originele staat opgeleverd moet zijn.
- De huurperiode dient goed gedefinieerd te worden. Dit is dus inclusief voorbereiding en opruimwerkzaamheden.
- Apart dient aangegeven te worden gedurende welke periode er verwarmt dient te worden boven de 13 graden

Ondergetekenden:

Het College van Kerkrentmeesters, vertegenwoordigd door de heer Jos Wientjes, Hoofd Kerkelijk bureau, hierna te noemen:

Verhuurder

en

.....(naam organisatie) statutair gevestigd te
.....(plaats), vertegenwoordigd door
.....(naam en functie), hierna te noemen:

Huurder

Of, als de huurder een persoon is:

.....(naam), wonende te
(volledig adres)

overwegende:

- dat Huurder op(datum en tijdstip) tot(datum en tijdstip waarop het gebouw is weer in de oorspronkelijke opstelling en schoon zal zijn opgeleverd) een ruimte nodig heeft voor(korte omschrijving activiteiten), verder te noemen de activiteit;
- dat Verhuurder over een ruimte beschikt die daarvoor geschikt is, namelijk de Oude Mattheus, verder te noemen het **gehuurde**;

verklaren met inachtneming van de aan de huurder verstrekte huurvoorwaarden het gehuurde tegen een vergoeding vaneuro per dag (-deel) en exclusief bijkomende kosten) een huurovereenkomst aan te gaan met de volgende bepalingen:

Artikel 1 Omvang huur en huurperiode

1. Huurster kan op of gedurende de hierboven vermelde periode (eventueel meerdere dagen) gebruik maken van het gehuurde voor het houden van de hierboven genoemde activiteit.
2. De deelnemers en bezoekers aan de activiteit kunnen eveneens gebruik maken van de in het gebouw De Huve aanwezige algemene voorzieningen, zoals sanitair, kantine, EHBO- en garderobe voorzieningen.
3. Verhuurster draagt zorg voor een adequate verwarming en verlichting van het gehuurde.
4. Huurder en Verhuurder verklaren verder voor wat betreft ondersteuning bij
.....
(zo duidelijk mogelijk omschrijven) een vergoeding vaneuro per uur aanvullend

op de huursom vooraf overeengekomen te zijn.

Artikel 2 Gebruik

1. Het gehuurde mag alleen worden gebruikt voor de hiervoor omschreven activiteit en alleen door deelnemers aan/ bezoekers van die activiteit.
2. Het is Huurder verboden zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder het gehuurde in strijd met het voorgaande te gebruiken voor andere doeleinden, dan wel het gehuurde aan derden in gebruik te geven.

Artikel 3 Huursom

De huursom bedraagt € wordt binnen een (week/twee weken) na afloop van de activiteit door Huurder betaald. In voorkomende gevallen, een en ander te beoordelen door de Verhuurder, kan een vooraf te betalen borgsom van € 200 worden vastgesteld, die later zal worden gesaldeerd met de te betalen huursom en bijkomende kosten. Indien de ruimte niet schoon, droog en opgeruimd wordt opgeleverd dan wel schade aan het gebouw of inventaris is aangebracht vindt geen teruggave van de vooraf betaalde borg plaats en zullen aanvullend de herstellkosten in rekening worden gebracht.

Artikel 4 Aansprakelijkheid

Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade' die door Huurder wordt geleden ten gevolge van gebreken aan het gehuurde, tenzij Huurder Verhuurder daarvan tijdig in kennis heeft gesteld en Verhuurder het gebrek niet tijdig heeft verholpen.

Artikel 7 Overige bepalingen

1. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat geen hinder of overlast ontstaat voor andere huurders van De Huve of voor de omgeving van De Oude Mattheus.
2. Huurder dient stipt de bevelen van Verhuurder, of de namens Verhuurder aanwezige beheerder, ter beëindiging of voorkoming van hinder of overlast, op te volgen.

Artikel 8 Geschillen

1. In die gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet, wordt in redelijkheid en billijkheid een oplossing gezocht.
2. Als partijen niet tot overeenstemming kunnen komen, wordt getracht het geschil met behulp van een bemiddelaar/mediator op te lossen.

Ondertekening:

Namens de Verhuurder

namens de Huurder

Naam.....

.....

Bijlage: Algemene huurvoorwaarden De Oude Mattheus

Algemene verhuurvoorwaarden de Oude Mattheus in Eibergen

- Er mag geen alcoholhoudende drank geschonken worden aan personen onder de 18 jaar. Bij twijfel aangaande de leeftijd van de bezoeker wordt naar een legitimatie gevraagd. Aan personen die verkeren onder invloed van alcohol en of drugs mag geen alcohol geschonken worden.
- Het is ten strengste verboden verdovende middelen van welke soort dan ook, zoals bedoeld in de Opiumwet, binnen de accommodatie in bezit te hebben.
- Het roken, in welke vorm dan ook, is niet toegestaan in openbare ruimten. Hieronder valt ook het gebruik van de e-sigaret en daaraan verwante apparaten. Bij het niet naleven hiervan wordt de roker de toegang ontzegd.
- Het in bezit hebben van wapens of voorwerpen die voor wapen kunnen doorgaan is binnen de accommodatie ten strengste verboden. Bij constatering wordt in alle gevallen onmiddellijk de politie (justitie) gewaarschuwd en wordt de toegang permanent ontzegd.
- De bezoeker dient zich te richten naar de aanwijzingen van het stichtingsbestuur, medewerkers of dienstdoende vrijwilliger.
- De bezoeker dient alle aanwezige voorschriften betreffende veiligheid en openbare orde na te leven.
- De bezoeker zal de ruimten op het moment van sluiting of op het moment dat de dienstdoende medewerker of vrijwilliger of een bestuurder dat verzoekt, de ruimten verlaten en in ordelijke staat achterlaten.
- De bezoeker/ gebruiker van de accommodatie is aansprakelijk voor de schade, die aan het gebouw en inventaris is toegebracht door hem persoonlijk of door de aanwezige personen bij door hem of haar georganiseerde activiteit in het gebouw.
- Het aanbrengen van voorwerpen (plakaten, posters etc.) in en op vloeren, wanden, kerkbanken en interieur mag nimmer geschieden met spijkers, punaises, plakband etc. Dus ook geen ducttape op de vloer plakken om kabels vast te leggen; dit omdat plakresten moeilijk verwijderbaar zijn!
Indien er achteraf lijmresten verwijderd c.q. schilderwerk verricht moet worden door de verhuurder, zullende kosten ervan in rekening gebracht worden bij de huurder.
- Gebruik van open vuur en elektrische toestellen is niet toegestaan: geen kaarsen, waxinelichtjes, fakkels, niet lassen of solderen, geen kacheltjes, geen warmhoud-, bak- en kooktoestellen installeren of gebruiken. Hiervan kan in voorkomende gevallen afgeweken worden na uitdrukkelijk toestemming vòòraf van de verhuurder.
- Ook het gebruik van het in de zgn. consistorie aanwezige koffiezetapparaat, waterkoker etc. is uitsluitend toegestaan bij continu toezicht.
- Worden er om welke reden dan ook kabelhaspels gebruikt dan dienen deze in verband met de veiligheid volledig afgerold te worden voor gebruik. Al deze regels gelden zowel vooraf, tijdens als na het evenement.
- Het gebruik van (elektrische) apparaten en installaties die veel electracapaciteit vergen dient vooraf overlegd te worden i.v.m. het voorkómen van overbelasting/brandgevaar. Te denken valt aan geluid- en lichtinstallaties.
- Gebruik van fijne stoffen die nauwelijks te verwijderen zijn is niet toegestaan. Geen confetti, geen glitters (ook niet op kleding en lichaam), geen rijst, geen zand, geen poeders, geen

schuim etc. Ook het gebruik van verven en lakken is voor het behoud van de secco's (wandschilderingen) niet toegestaan.

- Het is verboden aan te raken c.q. te verplaatsen: het doopvont, de Paaskaars, de vitrinekast, het gedenkhoekje en de dooprol.
- Het is verboden het orgel c.q. de piano te bespelen anders dan met door vooraf verkregen toestemming. (*vereiste voor het bespelen van het orgel is het beschikken over minimaal bezit bevoegdheid 2*).
- De ruimte wordt na afloop van de huurperiode doch uiterlijk vòòr 12.00 uur de volgende dag schoon, droog en opgeruimd (inclusief het terug plaatsten van kerkbanken of stoelen) opgeleverd. Ingeval de op de verhuurperiode volgende dag een zondag is geldt een oplevertijdstip van 9.00 uur.
- Huurder is in het bezit van een passende aansprakelijkheidsverzekering om daarmee de kosten van onverhoopt aangebrachte schade aan het gebouw en de inventaris te vergoeden.